

# Produkt-Informationsblatt

## Bausparvertrag Schwäbisch Hall Tarif Fuchslmmo Plus 01



Produktanbieter: Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Stand: Juli 2020

### 1. Produktbeschreibung

Mit dem Abschluss eines Bausparvertrages wird der Bausparer Mitglied einer Bausparergemeinschaft. Der Bausparvertrag setzt sich zusammen aus einer Spar- und einer Darlehensphase. Dabei wird der Vertrag über eine bestimmte Bausparsumme abgeschlossen. In der ersten Phase wird das Bausparguthaben bis zur Zuteilung angespart. Im Anschluss kann das Bauspardarlehen unter bestimmten Voraussetzungen ausgezahlt werden. Der Guthaben- und der Darlehenszinssatz stehen bereits bei Vertragsabschluss fest, sind für die gesamte Laufzeit garantiert und von Zinsschwankungen am Kapitalmarkt unabhängig.

Das Bauspardarlehen wird für wohnwirtschaftliche Maßnahmen verwendet, wie z. B. für den Bau oder Kauf einer Immobilie, die Modernisierung von Wohneigentum, die Ablösung von Wohnbau-Verbindlichkeiten etc.

Der Bausparvertrag wird unter bestimmten Voraussetzungen, insbesondere Einkommensgrenzen, staatlich gefördert über

- die Wohnungsbau-Prämie: 8,8 % auf eigene Sparbeiträge (mindestens 50 € pro Jahr), jährlich für max. 512 € (Alleinstehende)/ 1.024 € (Verheiratete/eingetragene Lebenspartner<sup>1</sup>). Ab 2021 beträgt die Wohnungsbau-Prämie 10 % auf eigene Sparbeiträge, jährlich für max. 700 € (Alleinstehende)/ 1.400 € (Verheiratete/eingetragene Lebenspartner<sup>1</sup>).
- die Arbeitnehmer-Sparzulage: 9 % für max. 470 € vermögenswirksame Leistungen jährlich (pro Arbeitnehmer).

Vorbehaltlich der Zustimmung der Bausparkasse Schwäbisch Hall stehen dem Bausparer grundsätzlich mehrere Wahlmöglichkeiten offen, wie z. B. die Änderung der Bausparsumme.

### 2. Anlageziele und Anlagestrategie

Der Bausparvertrag richtet sich an sicherheitsorientierte Kunden, die über einen längeren Zeitraum regelmäßig sparen und damit grundsätzlich das Recht erwerben, ein zinsgünstiges und zinsicheres Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Zwecke erhalten zu können.

### 3. Produktdaten

Der Tarif Fuchslmmo Plus 01 zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

Tarif Fuchslmmo Plus 01	Fuchslmmo Plus 01
	XP
Guthabenzinssatz in % p. a.	0,01
Monatlicher Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	3,8
Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme <sup>2</sup>	45
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	1,55
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in % p. a. <sup>2,3</sup>	1,81
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag in ‰ der Bausparsumme <sup>2</sup>	3,8
Mindestbausparsumme in €	10.000

Der Bausparer kann mit Zustimmung der Bausparkasse, die sie mit Auflagen verbinden kann, eine Wahlzuteilung wählen. Bei der Wahlzuteilung kann der Bausparer ein Mindestsparguthaben wählen, das zwischen 25 % und 55 % der Bausparsumme liegt. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, so verringert sich der Tilgungsbeitrag.

Über weitere Tarifmerkmale informieren ihre genossenschaftlichen Banken oder ihre Schwäbisch Hall-Berater. Weitergehende Angaben sind auch in den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) Tarif Fuchslmmo Plus 01, Fassung Juli 2020 zu finden.

<sup>1</sup> nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz (LPartG)

<sup>2</sup> ohne Wahlzuteilung

<sup>3</sup> Kosten einer ggf. notwendigen Sicherheit sind nicht berücksichtigt. Fallen solche Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.



## 4. Risiken

### Kein Kursrisiko, kein Zinsrisiko, kein Fremdwährungsrisiko

**Bonitätsrisiko:** Die Bausparkasse ist der BVR Institutssicherung GmbH und der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR) angeschlossen.

**Sonstige Risiken:** Das Bausparkollektiv bildet ein geschlossenes System. Das Bausparkassengesetz verpflichtet die Bausparkassen dazu, die Zuteilungsfolge der Bausparverträge gleichmäßig zu gestalten. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall darf den Zuteilungstermin nicht verbindlich zusagen. Eine unabhängige Vertrauensperson überwacht zusätzlich im Auftrag der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Zuteilungen.

## 5. Verfügbarkeit

**Verfügbarkeit des Guthabens:** Mit der Zuteilung stellt die Bausparkasse Schwäbisch Hall dem Bausparer sein Bausparguthaben bereit. Möchte der Bausparer vor Zuteilung über das Bausparguthaben verfügen, kann er den Bausparvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit kündigen (Verlust Junge Leute Bonus und ggf. staatlicher Förderung). Die Bausparkasse kann den Bausparvertrag unter bestimmten Voraussetzungen kündigen (vgl. § 15 ABB).

**Verfügbarkeit des Darlehens:** Über das Darlehen kann nach positiver Beleihungs- und Bonitätsprüfung und nach Annahme der Zuteilung verfügt werden.

## 6. Guthabenverzinsung

**Laufende Erträge:** Einzahlungen werden mit 0,01 % taggenau verzinst.

Die Zinsgutschrift erfolgt jeweils zum 31. 12. auf dem Bausparkonto. Ab Zuteilung wird das bereitgestellte Bausparguthaben nicht mehr verzinst.

**Junge Leute Bonus:** Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 22. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er unter bestimmten Voraussetzungen einen Junge Leute Bonus erhalten (siehe § 3 ABB). Die Höhe des Junge Leute Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter [www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de) veröffentlicht.

## 7. Szenario

Sowohl die Zinsen für das Guthaben als auch die Zinsen für das Darlehen sind für die gesamte Laufzeit des Vertrages fest vereinbart. Insofern haben Schwankungen am Kapitalmarkt keine Auswirkungen auf die mit dem Bausparer vereinbarten Zinskonditionen.

## 8. Kosten

Bei Abschluss und Erhöhung des Bausparvertrages fällt 1,6 % der Bausparsumme (bzw. Erhöhungssumme) als Abschlussgebühr (bzw. Erhöhungsgebühr) an. In der Sparphase fällt ein Jahresentgelt in Höhe von 12 € jährlich an (vgl. § 17 Abs. 1 ABB).

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG bezahlt dem Vermittler eine Provision und ggf. zusätzlich eine vom gesamten Vertriebsserfolg des Vermittlers in unterschiedlichen Kategorien abhängige Bonifikation von insgesamt bis zu 1,63 % der Bausparsumme/Erhöhungssumme.

## 9. Besteuerung

Zinsen und Junge Leute Bonus unterliegen im Zeitpunkt der Gutschrift auf dem Bausparkonto der Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer), dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsantrag zu erteilen. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen wenden Sie sich bitte an einen steuerlichen Berater.

## 10. Sonstiges

**Rechtliche Hinweise:** Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar.

Die Aussagen entsprechen dem jeweiligen Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes. Hinsichtlich der Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernimmt die Bausparkasse Schwäbisch Hall keine Gewähr. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrages sind neben den Regelungen des Bausparkassengesetzes (BSpkG) die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).

