

Förderkriterien Modernisierung

Der ÖkoBaukredit fördert **auch in Verbindung mit dem Kauf einer Immobilie** - Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz	Regenerative Energien	Denkmalschutz / Ökologische Baustoffe / Soziale Aspekte
Förder- voraussetzung	<p>Die Modernisierung verbessert die Energie-effizienz durch eine der folgenden Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Erneuerung konventioneller Heizanlage (ohne regenerative Energien) ✓ Fernwärmeanschluss (Wärmetauscher, Übergabestation) ✓ Wärmedämmung (Fassade, Dach, Bodenplatte / Geschossdecken) ✓ Wärmeschutzverglasung / Austausch Fenster ✓ Erwerb energieeffizienter Haushaltsgeräte der Effizienzklasse A+++ ✓ Energiesparendes Lichtkonzept (nur LED-Lampen) 	<p>Die Modernisierung ermöglicht die Nutzung regenerativer Energien für Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) ✓ Sonnenwärme (Solarthermie) ✓ Sonnenstrom (Photovoltaik) ✓ Holzvergaser-Zentralheizung ✓ Hackschnitzel- oder Pelletsheizung ✓ Wärmepumpen aller Art ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad ✓ Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss) 	<p>Die Modernisierung dient dem Denkmalschutz oder berücksichtigt ökologische bzw. soziale Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Halogenfreie Elektroinstallation ✓ Abgeschirmte Elektroinstallation ✓ Gebäudesanierung gegen hochfrequente Strahlung ✓ Dachbegrünung ✓ Naturgarten ✓ Regenwasser-Nutzanlage ✓ Bio-Kläranlage ✓ Renaturierung von Bodenflächen ✓ Denkmalschutz ✓ Behinderten- u. senioren-gerechter Umbau ✓ Verwendung ökologischer Baustoffe mittels etablierter Gütesiegel ✓ Nachweis einer baubiologischen Begleitung
Nachweis Förderfähigkeit	Gebäudeenergieausweis gemäß GEG	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung
Förderbonus (Zinsabschlag)	<p>0,15 %-Punkte, wenn förderwürdiger Modernisierungsanteil > 75 % (gemessen an den Gesamtkosten) 0,10 %-Punkte, wenn förderwürdiger Modernisierungsanteil 50 - 75 % (gemessen an den Gesamtkosten) 0,05 %-Punkte, wenn förderwürdiger Modernisierungsanteil 25 - 49 % (gemessen an den Gesamtkosten) Sofern Ihre Modernisierung mit dem Kauf einer Immobilie verbunden ist, bekommen Sie den jeweiligen Förderbonus für die gesamte Finanzierung (Kosten Kauf + Modernisierung). Voraussetzung dafür ist, dass Sie die Förderkriterien erfüllen.</p>		

Max. möglicher Förderbonus für Neubauten: 0,15% - Punkte

➔ **Aktuelle Bauzinsen**



Sie brauchen Hilfe?

Jörg Prüfer berät Sie gern.

 **036691 - 58460**

 **joerg.pruefer@ethikbank.de**