



I. Wahl des Hauses

1 Freistehendes Einfamilienhaus:

größte Unabhängigkeit und Individualität; Terrasse und Garten erweitern den Freiraum; Privatsphäre

1 Doppelhaus:

nur drei Außenseiten; geringe Grundstücks-, Bau- und Energiekosten, geringe Erschließungs- und Anliegerkosten

1 Reihenhaus:

sparsamste Wohnform, geringste Erschließungs-, Grundstücks- und Energiekosten

1 Architektenhaus: hier können Sie Ihre Vorstellungen am ehesten verwirklichen:

Ein Architekt plant nach Ihren Vorstellungen Ihr individuelles Haus.

1 Fertighaus:

preiswerter als das Architektenhaus; Grundriss und Hausform sind aber weitgehend vorgegeben; das Haus wird von einem Unternehmen schlüsselfertig erstellt; anhand eines Musterhauses haben Sie eine Vorstellung davon, wie Ihr neues Haus demnächst aussieht.

Weitere Aspekte, die Sie bei Ihrer Planung berücksichtigen sollten:

1 Wohnfläche und Etagen

1 Keller, Garage, Grundstücksfläche für Anbau

1 Anzahl der Zimmer: Größe der Familie, Einliegerwohnung, Büro, Hobbyraum

1 Energieversorgung: Gas, Öl, Strom, Fernwärme

1 Solaranlagen: Dachausrichtung und -neigung, Schattenwurf durch Bäume oder Nachbargebäude

1 Auflagen: Bebauungspläne, Baurichtlinien

II. Wahl des Grundstücks

1 Lage des Hauses:

Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden

1 Verkehrsanbindung:

Entfernung zur Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen; Entfernung zu Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten

1 Versorgungsmöglichkeiten:

Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete

1 Topografische Verhältnisse:

Grundwasserhöhe, Hochwasser-, Erdbebengefährdung, ehemalige Nutzung des Grundstücks (Deponie, Altlasten)

1 Besuchen Sie Ihren Wohnort

nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags!

III. Planung und Umsetzung

1 Kosten:

Quadratmeterpreis, Erschließungskosten, Nebenkosten, Maklerprovision

1 Zeitplan:

Baugenehmigung, Erschließungsarbeiten, Baubeginn, Einzugstermin, Kündigung Mietvertrag der alten Wohnung

1 Wohnumfeld:

Bauvorhaben in der Nachbarschaft, Baustellenlärm, Fertigstellung der Wohn- und Anliegerstraßen

1 Eigenleistungen:

solide Kostenkalkulation

1 Baukosten:

Termine für Rechnungen