

FÖRDERKRITERIEN ÖKOBAUKREDIT

MODERNISIERUNG - auch in Verbindung mit dem Kauf einer Immobilie

Der ÖkoBaukredit fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	ENERGIEEFFIZIENZ	REGENERATIVE ENERGIEN	DENKMALSCHUTZ - ÖKOLOGISCHE BAUSTOFFE - SOZIALE ASPEKTE
FÖRDERVORAUSSETZUNG	<p>Die Modernisierung verbessert die Energieeffizienz durch eine der folgenden Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Erneuerung konventioneller Heizanlage (ohne regenerative Energien) ✓ Fernwärmeanschluss (Wärmetauscher, Übergabestation) ✓ Wärmedämmung (Fassade, Dach, Bodenplatte / Geschossdecken) ✓ Wärmeschutzverglasung / Austausch Fenster ✓ Erwerb energieeffizienter Haushaltsgeräte der Effizienzklasse A+++ ✓ Energiesparendes Lichtkonzept (nur LED-Lampen) 	<p>Die Modernisierung ermöglicht die Nutzung regenerativer Energien für Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas (außer Luftwärmepumpe ①):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung) ✓ Sonnenwärme (Solarthermie) ✓ Sonnenstrom (Photovoltaik) ✓ Holzvergaser-Zentralheizung ✓ Hackschnitzel- oder Pelletsheizung ✓ Erdwärmepumpe (Geothermie) ✓ Wasserwärmepumpe ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad ✓ Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss) 	<p>Die Modernisierung dient dem Denkmalschutz oder berücksichtigt ökologische bzw. soziale (Senioren, Behinderte) Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Halogenfreie Elektroinstallation ✓ Abgeschirmte Elektroinstallation ✓ Gebäudesanierung gegen hochfrequente Strahlung ✓ Dachbegrünung ✓ Naturgarten ✓ Regenwasser-Nutzanlage ✓ Bio-Kläranlage ✓ Renaturierung von Bodenflächen ✓ Denkmalschutz ✓ Behinderten- u. senioren-gerechter Umbau ✓ Verwendung naturplus-zertifizierter Baustoffe ② ✓ Das Sentinel-Haus Institut ③ bzw. ein im VDB organisierter Baubiologe ④ begleiten das Bauprojekt oder Sie bauen mit „Holz von hier“ ⑤
NACHWEIS FÖRDERFÄHIGKEIT	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung
FÖRDERBONUS (ZINSABSCHLAG)	<p>0,15% - Punkte wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* > 75% 0,10% - Punkte wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 50% - 75% 0,05% - Punkte wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 25% - 49%</p> <p><small>*gemessen an den Gesamtkosten der Modernisierung</small></p> <p>Sofern Ihre Modernisierung mit dem Kauf einer Immobilie verbunden ist, bekommen Sie den jeweiligen Förderbonus für die gesamte Finanzierung (Kosten Kauf + Modernisierung). Voraussetzung dafür ist, dass Sie die Förderkriterien erfüllen.</p>		
Max. möglicher Förderbonus für Modernisierung: 0,15% - Punkte			
EFFEKTIVER JAHRESZINS	<p>Aktuelle Bauzinsen: http://www.ethikbank.de/privatkunden/oekobaukredit.html</p>		

- ① **Luftwärmepumpe**
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch)
- ② **naturplus-Label**
Unabhängiges Qualitätszeichen für Bauprodukte mit umfangreichen und strengen Kriterien.
- ③ **Sentinel-Haus Gesundheitspass**
Gütesiegel des Sentinel-Haus-Instituts. Schwerpunkt ist die Gesundheit der Bewohner.
- ④ **VDB**
Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. Wichtigstes Ziel ist die Förderung der Qualitätssicherung seiner Mitglieder.
- ⑤ **Holz von hier**
Das Zertifikat HOLZ VON HIER® zeichnet besonders klimafreundliche Holzprodukte der kurzen Wege mit Rohstoffen aus nachhaltig bewirtschafteten heimischen Wäldern aus.