

# Baubeschreibung

Kunde: \_\_\_\_\_

Kunden-Nr.: \_\_\_\_\_

Beleihungsobjekt: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Modernisierung/Instandsetzung zuletzt: \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

<b>Allgemeines Umfeld</b>				
Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> Einzugsgebiet von: _____
Wohnlage:	<input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> schlecht	
Zufahrt:	<input type="checkbox"/> Anliegerstraße	<input type="checkbox"/> Nebenstraße	<input type="checkbox"/> Hauptstraße	
Verkehrsanbindung:	<input type="checkbox"/> S-Bahn/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Bus/Straßenbahn	<input type="checkbox"/> Autobahn	

<b>Gebäude</b>				
Anzahl Zimmer:	_____	Anzahl Wohneinheiten im Objekt: _____		
Bauzustand/Eindruck:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> ordentlich	<input type="checkbox"/> mäßig
Notw. Maßnahmen:	<input type="checkbox"/> Renovierung	<input type="checkbox"/> Sanierung	<input type="checkbox"/> keine	
Keller:	<input type="checkbox"/> kein Keller	<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung	<input type="checkbox"/> Teilunterkellerung	
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> kein Ausbau	
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Dach:	<input type="checkbox"/> Sattel/Walm	<input type="checkbox"/> Flach	<input type="checkbox"/> Reetdach	
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Pappe	<input type="checkbox"/> Blech
Fenster:	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	
Verglasung:	<input type="checkbox"/> Isolierglas	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach	
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

<b>Innenausstattung</b>				
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Wärmerückgewinnung/Wärmetauscher	
Sanitäre Anlagen:	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferwärmung	
Bad:	<input type="checkbox"/> Luxus	<input type="checkbox"/> komfortabel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> außerhalb
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> Einbauwanne	<input type="checkbox"/> freist. Wanne	<input type="checkbox"/> Waschbecken	<input type="checkbox"/> WC
Treppen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf m	<input type="checkbox"/> ohne Fliesen
	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Holz		

<b>Außenanlagen</b>				
Parkmöglichkeit:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalananschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	
Störende Einwirkung:	<input type="checkbox"/> Lärm	<input type="checkbox"/> Abgase, Geruch	<input type="checkbox"/> Hochwasser, Bergschäden	

<b>Eigentumswohnung</b>				
Anzahl Zimmer:	_____	Anzahl Balkon/Terrasse: _____		
Zustand Wohnung:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	
Zustand Wohnanlage:	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	
Anzahl der Wohnungen im Objekt:	_____			
Anzahl der Wohnungen je Aufgang:	_____			
Lage der Wohnung:	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> OG/DG	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Souterrain

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzung:

Zusätzliche werterhöhende Ausstattung (wie z.B. Sauna, offener Kamin, Marmorbad usw.):

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum, Unterschrift des/der Darlehensnehmer