



I. Wahl des Objektes

1 Lage der Wohnung:

Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden

1 Verkehrsanbindung:

Entfernung zur Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen; Entfernung zu Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten

1 Versorgungsmöglichkeiten:

Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete

1 Besuchen Sie Ihren Wohnort

nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags!

II. Wahl der Wohnung

1 Stockwerk:

Anzahl der Mietparteien im Haus/pro Etage

1 Baujahr:

Altbau oder Neubau

1 Fassade:

Mauerwerk, Putz, Farbanstrich, Pflanzenbewuchs, Fenster (Holz oder Kunststoff), Dach

1 Isolierung / Wärmedämmung:

Verbrauch von Heizenergie, Wohnklima

1 Eingangsbereich / Außenanlagen:

Briefkasten, Klingel, Beleuchtung, Treppenhaus, Garten, Zäune, Hecken, Fahrstuhl

1 Nachbarn:

Altersstruktur, soziale Schicht

1 Grundriss der Wohnung:

Quadratmeterzahl, Anzahl der Zimmer

1 Heizung:

Gas, Öl, Nachtspeicherheizung, Fußbodenheizung, Niedrigenergiehaus

1 Belüftung:

Fenster oder Abluftkanäle in Küche und Toilette

1 Zusätzliche Flächen:

Kellerraum, Balkon, Parkplatz oder Garage

1 Gesundheitliche Gefahren:

feuchte Stellen, Schimmel, Elektrosmog

III. Planung und Umsetzung

1 Eigentümerschaft / Grundbucheintrag

1 Gemeinschafts- und Hausordnung

1 Anzahl der Schlüssel

1 Zuständigkeiten:

Treppenhausreinigung, Räum- und Streudienst im Winter, Nutzung von Garten und Waschküche

1 Wahl des Energieversorgers:

Stadtwerke, Billigstrom, Ökostrom

1 Abrechnung der Nebenkosten:

Abwasser, Müllentsorgung, Sonderumlagen, Rücklagen