

# Förderkriterien ÖkoBaukredit Neubau

Der ÖkoBaukredit fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz 	Regenerative Energien 	Ökologische Baustoffe 
<b>Fördervoraussetzung</b>	Der Jahresprämienergiebedarf liegt unter dem gesetzlichen Standard ( <b>Energieeffizienz-Level 85</b> oder weniger).	Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas basieren ganz oder teilweise auf regenerativen Energien - außer Luftwärmepumpe <sup>①</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung)</li> <li>• Sonnenwärme (Solarthermie)</li> <li>• Sonnenstrom (Photovoltaik)</li> <li>• Holzvergaser-Zentralheizung</li> <li>• Hackschnitzel- oder Pelletsheizung</li> <li>• Erdwärmepumpe (Geothermie)</li> <li>• Wasserwärmepumpe</li> <li>• Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad</li> <li>• Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss)</li> </ul>	Der Einsatz ökologischer und gesunder Baustoffe wird durch eines der folgenden <b>Zertifikate</b> gewährleistet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toxproof-Zertifikat "schadstoffgeprüft" <sup>②</sup></li> <li>• Sentinel-Haus Gesundheitspass <sup>③</sup></li> <li>•  natureplus-zertifizierte Baustoffe <sup>④</sup></li> <li>• Ein im VDB organisierter Baubiologe begleitet Ihr Bauprojekt. <sup>⑤</sup></li> <li>• Sie bauen ein Baufritz-Haus. <sup>⑥</sup></li> </ul>
<b>Nachweis Förderfähigkeit</b>	Energieeinsparnachweis gemäß ENEC	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung	Bauherrenvertrag bzw. Leistungsbeschreibung
<b>Förderbonus (Zinsabschlag)</b>	<b>0,05 %-Punkte</b>	<b>0,05 %-Punkte</b>	<b>0,05 %-Punkte</b>
<b>Max. möglicher Förderbonus für Neubauten: 0,15 %-Punkte</b>			
<b>Effektiver Jahreszins</b>	Aktuelle Bauzinsen: <a href="http://www.ethikbank.de/privatkunden/oekobaukredit.html">http://www.ethikbank.de/privatkunden/oekobaukredit.html</a>		

- ① **Luftwärmepumpe**  
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch!)
- ② **Toxproof-Zertifikat**  
Zertifikat des TÜV Rheinland für die Fertighausindustrie. Es bewertet Baumaterialien und Schadstoffkonzentrationen in der Raumluft.
- ③ **Sentinel-Haus Gesundheitspass**  
Gütesiegel des Sentinel-Haus-Instituts. Schwerpunkt ist die Gesundheit der Bewohner.
- ④ **natureplus-Label**  
Unabhängiges Qualitätszeichen für Bauprodukte mit umfangreichen und strengen Kriterien.
- ⑤ **VDB**  
Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. Wichtigstes Ziel ist die Förderung der Qualitätssicherung seiner Mitglieder.
- ⑥ **Baufritz**  
Fertighaushersteller mit Kernkompetenz im ökologischen und wohngesunden Bauen